

Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití

Název programu podpory	Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití
Přehled vybraných právních předpisů	<ul style="list-style-type: none"> – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost – Národní plán obnovy, komponenta 2.8.3 – Prováděcí rozhodnutí rady (Council Implementing Decision 2021/0245, CID) – Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) – Nařízení EK č. 651/2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, článek 56 - Investiční podpora na místní infrastrukturu
Poskytovatel podpory/Správce programu	Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO)
Podporované činnosti	<p>Revitalizace brownfieldů:</p> <ul style="list-style-type: none"> – renovace budov pro dosažení energetických úspor – demolice a výstavba energeticky úsporných budov <p>Není možná jen demolice nebo demolice a vybudování infrastruktury</p>
Žadatel/Příjemce podpory	Města, městské části, obce a kraje
Územní dimenze	celé území ČR
Zahájení příjmu předběžných žádostí o podporu	21.3.2022
Vyhlášení výzvy a zahájení příjmu plných žádostí o podporu	bude zveřejněno

Ukončení příjmu plných žádostí	Při výrazném přečerpání alokace na základě zveřejněného oznámení správce programu, nejpozději však 31.12.2023
Nejpozdější datum ukončení realizace projektu	31.12.2025
Doba udržitelnosti projektu	bude upřesněno ve výzvě
Koncoví uživatelé	Převažující využití pro podnikání, doplňkově nepodnikatelské využití
Místo podání předběžných žádostí o podporu	Ministerstvo průmyslu a obchodu Odbor brownfields a rozvoje inovačního podnikání Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Datová schránka ID: bxtaaw4 Žádost musí obsahovat identifikátor spisového uzlu: 283BF

1. Úvod

Program Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití je jako komponenta 2.8.3 součástí Národního plánu obnovy, schváleného Usnesením Vlády ČR ze dne 17. května 2021 č. 467.

Brownfieldem se rozumí plocha nebo budova, která je ovlivněna dřívějším využitím, je zanedbaná, opuštěná nebo nedostatečně využívaná, může mít reálné nebo předpokládané problémy s kontaminací, nachází se většinou v zastavěných územích a k návratu ke smysluplnému využití vyžaduje aktivní intervenci. Brownfieldem může být i lokalita, která je využívána k původnímu účelu, ale ne úplně.

Tento program slouží pro podávání předběžných žádostí. Práce na projektu (s výjimkou výkupů, zpracování studií proveditelnosti a přípravných prací pro získání potřebných povolení) mohou být zahájeny nejdříve ode dne přijatelnosti projektu (den doručení předběžné žádosti).

Vyhlášení výzvy včetně specifikace detailních podmínek podpory a spuštění příjmu plných žádostí bude oznámeno tiskovou zprávou na webu MPO.

2. Cíl programu

Cílem programu je poskytnout podporu městům, obcím a krajům na odstranění brownfieldů a umožnit následné využití těchto nemovitostí převážně pro podnikání. Projekty mohou být doplňkově využity rovněž pro nepodnikatelské účely včetně výstavby obecních bytů.

3. **Forma a výše podpory**

- podpora se poskytuje formou dotace
- max. výše dotace na jeden projekt nesmí překročit částku 10 mil. EUR
- bude upřesněno ve výzvě

4. **Způsobilé výdaje**

Za způsobilé výdaje (uznatelné náklady) jsou považovány investiční a neinvestiční (demolice, opravy) výdaje přímo související s přípravou a realizací projektu. Liší se podle typu projektu (renovace/demolice a nová výstavba). U projektu renovace budou za způsobilé výdaje považovány aktivity, které z 90 % souvisí s energetickými úsporami. U projektu typu demolice a výstavba nových budov mohou být mezi způsobilé zařazeny veškeré náklady související se stavbou.

Další podrobnosti zejména definice typu podporované činnosti (renovace/demolice a nová výstavba) budou stanoveny ve výzvě.

Práce na projektu (s výjimkou výkupů, zpracování studií proveditelnosti a přípravných prací pro získání potřebných povolení) mohou být zahájeny nejdříve ode dne přijatelnosti projektu (den doručení předběžné žádosti).

Supervize

V průběhu realizace stavebních prací je prováděna tzv. věcná kontrola výdajů, které vstupují do způsobilých výdajů projektu. Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností, které formou kontrolního dohledu nad činností technického dozoru investora ověřují:

- a) řádné provedení prací, služeb a dodávek a jejich soulad s naplňováním cílů programu a výzvy
- b) soulad fakturace s provedenými pracemi.

Dotační finanční prostředky budou uvolňovány na účet příjemce dotace na základě fakturace až po kontrole oprávněnosti, která bude obsahovat i věcnou kontrolu provedených prací, služeb a dodávek. Kontrola bude prováděna prostřednictvím externích supervizních společností na místě projektu. Žadatel je povinen umožnit supervizi přístup na staveniště a k potřebným dokumentům.

5. **Obecná ustanovení**

5.1 Zařazení jednotlivých projektů do programu je vázáno na splnění podmínek stanovených tímto programem a výzvou.

5.2 Dotace je poskytována na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného Správcem programu. Ostatní podmínky budou upřesněny ve výzvě.

- 5.3 Poskytování podpory se řídí zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a článkem 56 Nařízení Evropské komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.
- 5.4 Dotační finanční prostředky nebudou ani zprostředkovaně poskytovány podnikatelským subjektům v budoucnu podnikajícím na plochách a v objektech podpořených z tohoto programu. Není možná úprava ploch a objektů pro konkrétního investora. Regenerované nemovitosti budou zájemcům prodávány nebo pronajímány se souhlasem Správce programu v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení minimálně za cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem. Zhotovitelé budou vybíráni v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a nebudou konečnými uživateli revitalizovaných nemovitostí.
- 5.5 Dotace nemůže být poskytnuta v případě, že byl vůči žadateli vystaven inkasní příkaz, který je nesplacený, v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem. Podpora nemůže být poskytnuta podniku v obtížích, pokud je žadatel podnikem ve smyslu pravidel veřejné podpory.
- 5.6 Dotace může být poskytnuta pouze za předpokladu, že žadatel potvrdí na žádostech o podporu svým podpisem souhlas se zveřejněním údajů v následujícím rozsahu:
- název, je-li žadatel právnickou osobou a identifikační číslo, je-li přiděleno,
 - úplná adresa sídla právnické osoby,
 - předmět dotace,
 - výše poskytnuté dotace,
 - podmínky poskytnutí dotace,
 - dokumentace žádosti a jednotlivá rozhodnutí.
- Pokud poskytnutí jednotlivé podpory při revitalizaci budov přesáhne částku 500 tis. EUR, budou v souladu s příslušným předpisem (Nařízení EK 651/2014) zveřejněny údaje o žadateli a Projektu v systému Evropské komise Transparency Award Module.
- 5.7 Kontrolní činnost bude vykonávána v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, a v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 416/2004 Sb.
- 5.8 Příjemce dotace je povinen v rámci kontrol prováděných Správcem programu, Ministerstvem financí ČR a orgány finanční správy a dalšími oprávněnými subjekty předkládat příslušné podklady a doklady a umožnit přístup zaměstnanců kontrolních orgánů do svých provozních a administrativních prostor k provedení kontroly.

5.9 Správce programu v rámci vyhlášené výzvy specifikuje pravidla poskytované podpory v souladu s metodickými pokyny pro implementaci Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, zejména:

- Podpora bude přiznána pouze opatření, které bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH).
- Při poskytování podpory bude kontrolováno dodržování zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, zejména § 4b a § 4c, a § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Na stejné způsobilé výdaje nebo jejich části nesmí příjemce čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis.
- Při poskytování podpory bude probíhat kontrola příjemců podpory, dodavatelů a subdodavatelů s cílem zamezit podvodům a korupci.