

## **Program NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**

### **Příloha č. 5 Posouzení a bodové hodnocení projektů**

#### **ve Výzvě I programu**

Projekt přihlášený v rámci výzvy musí plnit veškerá binární kritéria. Maximální dosažená hodnota je 265 bodů v rámci bodového hodnocení. Mezirezortní komisí budou posuzovány projekty s nejvyšším bodovým hodnocením, které kumulativně splňují alokaci výzvy. Ostatní projekty budou zařazeny do zásobníku projektů s možným pozdějším hodnocením. V případě dosažení stejného počtu bodů bude přihlédnuto k doplňujícím kritériím v části C bodového hodnocení.

| A Binární (vylučovací) kritéria   |  | ANO/NE | Komentář |
|---|--|--------|----------|
| 1.  | <p><b>Náplň projektu, jeho cíl i způsobilé výdaje jsou v souladu s hlavními parametry výzvy a způsobilými výdaji výzvy. Převažuje podnikatelské využití projektu (bude popsáno v komentáři)</b></p> <p>Nemovitost, která je určena k regeneraci nebo rekonstrukci v rámci tohoto Programu, je <b>registrována v Národní databázi brownfieldů</b> (NDB, <a href="http://www.brownfieldy.cz">www.brownfieldy.cz</a>).</p>  |        |          |
| 3.  | <p><b>Na pozemcích/stavbách nebo příslušenstvích brownfieldu nevážnou žádná zástavní práva, která by znemožňovala budoucí využití těchto pozemků pro účely průmyslové nebo podnikatelské zóny.</b></p> <p>Za vylučující se rovněž považuje, pokud je vlastník v kategorii „Nedostatečně určité identifikovaný vlastník“. Tuto skutečnost lze ověřit na stránkách úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.</p> <p><a href="http://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici-2138-0-85/">http://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici-2138-0-85/</a></p> |        |          |
| 4.  | <p>Vymezení budoucího využití zregenerovaného brownfieldu musí být <b>v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) a pravidly Výzvy</b> – územní plán (obce), zásady územního rozvoje (kraj) nebo regulační plán. V případě neexistence ÚPD žadatel doloží platné územní rozhodnutí Projektu.</p>  |        |          |
| 5.  | <p>Pozemky se nenachází v blízkosti staveb a rovněž v blízkosti jiných významných limitujících faktorů, které by po ukončení realizace Projektu bránily jeho efektivnímu využití,</p>  |        |          |
| <p>Projekt není v rozporu s binárními kritérii a z tohoto pohledu neplatí žádná omezení pro realizaci projektu.</p> |  |        |          |

| B Bodové hodnocení Projektů |  | Počet bodů | Komentář |
|-----------------------------|--|------------|----------|
| 1.                          | <p><b>Přípravenost projektu v době podání žádosti - maximálně 150 bodů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekt má platné stavební povolení (nebo jiný dokument) na jehož základě lze provést stavbu <b>150 bodů</b></li> <li>• projekt má podanou projektovou dokumentaci na stavebním úřadě se žádostí o vydání stavebního povolení (není v právní moci) nebo předkládá změnu stavby před dokončením <b>130 bodů</b></li> <li>• projekt má zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení <b>100 bodů</b></li> </ul> |            |          |
| 2.                          | <p><b>Vlastnické vztahy v době podání žádosti - maximálně 50 bodů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žadatel je 100 % vlastníkem nemovitostí projektu (je uzavřena kupní smlouva) nebo má jiný nabývací titul <b>50 bodů</b></li> </ul>   |            |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mezi žadatelem a vlastníkem je uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě <b>30 bodů</b></li> <li>• Žadatel není vlastníkem nemovitostí a nemá podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí <b>0 bodů</b></li> </ul>   |  |  |
| 3. | <p><b>Poloha projektu - maximálně 10 bodů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v intravilánu obce <b>10 bodů</b></li> <li>• na hranici intravilánu obce <b>5 bodů</b></li> <li>• v extravilánu obce <b>0 bodů</b></li> </ul>   |  |  |
| 4. | <p><b>Ekologické přínosy projektu – instalace obnovitelných zdrojů energie - maximálně 25 bodů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalace fotovoltaické elektrárny odpovídajícího výkonu a tepleného čerpadla <b>25 bodů</b></li> <li>• instalace fotovoltaické elektrárny odpovídajícího výkonu <b>15 bodů</b></li> <li>• instalace tepelného čerpadla <b>10 bodů</b></li> </ul>  |  |  |
| 5. | <p><b>Ekologické přínosy projektu - nakládání s vodou - body se sčítají</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Součástí projektu je využití šedé vody jako vody provozní <b>10 bodů</b></li> <li>• Zadržování a zvyšování půdní vlhkosti in situ (v místě) prostřednictvím dotace půdního horizontu ze srážkových vod a její zadržování v místě pomocí speciálních plastových boxů nebo jiných opatření. Zasakovací plocha musí tvořit alespoň 1/6 celkových zpevněných ploch <b>5 bodů</b></li> <li>• Vytvoření biotopu včetně odpovídající rostlinné struktury <b>5 bodů</b></li> <li>• Vybudování podzemní nádrže na dešťovou vodu pro zalévání a oplach <b>5 bodů</b></li> <li>• Zasakování dešťových vod prostřednictvím průlehů, příkopů a dalších zasakovacích prvků nad rámec povinnosti dané zákonným opatřením (<i>zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, 5 odst. 3 a § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění</i>), akumulace dešťové a odpadní vody, vsakovací zařízení a retenční objekty <b>5 bodů</b></li> </ul> |  |  |
| 6. | <p><b>Projekt je umístěn v hospodářsky a sociálně ohroženém území dle „Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+“</b></p> <p><b>5 bodů</b></p>  |  |  |
| B. | <b>Celkem bodů</b>  |  |  |

| C Doplňující kritéria, která nejsou bodována, a bude k nim přihlíženo v případě rovnosti bodového hodnocení |  | Komentář |
|---|--|----------|
| 1.  | Vliv projektu na zlepšení životních podmínek obyvatel (zejména odstranění brownfieldu v zastavěném území obce, odstranění ekologické zátěže) a potencionální nebezpečnost brownfieldu pro obyvatele. |          |
| 2.  | Projekt, který počítá s multifunkčním podnikatelským využitím.   |          |

| Celkové hodnocení projektu                       | Bodů |
|--|------|
| doporučuji – nedoporučuji k přijetí do Programu. |      |
| Souhrnný slovní komentář k projektu:             |      |
|  |      |

Vypracoval dne:

Jméno:

Podpis: .....

Kontroloval dne:

Jméno:

Podpis: .....